

**HUUROVEREENKOMST EN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST PRAKTIJKRUIJTE
LOGOPEDIE OP SCHOOL**

HUUROVEREENKOMST PRAKTIJKRUIMTE OP SCHOOL

Ondergetekenden:

Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:
Ingeschreven in het handelsregister onder nummer:.....

hierna te noemen verhuurder;

en

Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:
Ingeschreven in het handelsregister onder nummer:.....

hierna te noemen huurder;

zijn de volgende (huur)overeenkomst aangaan:

Artikel 1 Object, bestemming

1.1

Deze overeenkomst heeft betrekking op het object, hierna te noemen "het gehuurde", plaatselijk bekend als:
en nader aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening en/of omschrijving van het gehuurde.

1.2

Huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken als praktijkruimte voor het geven van logopedische zorg in de ruimste zin van het woord.

1.3

Het gehuurde staat huurder op de navolgende tijden ter vrije beschikking:

Maandag	van	tot
Dinsdag	van	tot
Woensdag	van	tot
Donderdag	van	tot
Vrijdag	van	tot
Zaterdag	van	tot
Zondag	van	tot

Artikel 2 Voorwaarden

2.1

Het gehuurde voldoet aan de inrichtingseisen voor logopedie op school.

2.2

Het gehuurde is tijdens de schoolvakanties beschikbaar.

Artikel 3 Duur, verlenging en opzegging

3.1

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van jaar, ingaande op en eindigende op

3.2

Gedurende de in lid 1 genoemde periode kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

3.3

Keuze: overeenkomst voor bepaalde tijd

Een schriftelijke huurovereenkomst praktijkruimte, aangegaan voor bepaalde tijd eindigt na het verstrijken van de bepaalde duur van rechtswege (automatisch). Opzegging van deze overeenkomst is niet vereist

Keuze: overeenkomst voor onbepaalde tijd

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op en is schriftelijk opzegbaar met inachtneming van een opzeggingstermijn van maanden.

Artikel 4 Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1

De betalingsverplichting van de huurder bestaat uit:

- huurprijs inclusief BTW,
 - vergoeding voor de onder 6 bedoelde bijlage samenwerkingsovereenkomst inclusief BTW.
- (Indien een van BTW vrijgestelde ondernemer, zoals een logopedist, onroerend goed verhuurt aan een andere van BTW vrijgestelde ondernemer, hoeft er geen BTW te worden ingehouden en afgedragen. De huurprijs is dan vrij van BTW. Art. 11 wet O.B.'68)

4.2

De huurprijs bedraagt, bij voltijdsbeschikbaarheid, op jaarbasis €

zegge:

Per dagdeel bedraagt de huurprijs €

De huurprijs zal jaarlijks op, voor het eerst op, en zo vervolgens worden verhoogd overeenkomstig artikel 9 van de algemene bepalingen.

4.3

Per betaalperiode van maand(en) bedraagt, bij voltijdsgebruik/per dagdeel

- de huurprijs (inclusief BTW) €
- het voorschot op de vergoeding van warmte-, warmwaterlevering €
- het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten € zodat de huurder in totaal heeft te voldoen €zegge:
.....

4.4

Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op..... en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag €

Huurder zal dit bedrag voldoen voor of op

Artikel 5 Leveringen en diensten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:

Artikel 6 Beheerder

Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:

Artikel 7 Bijlagen

Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- Samenwerkingsovereenkomst
- Inrichtingseisen

Bijzondere bepalingen

.....
.....
.....

Aldus opgemaakt en ondertekend in voud

Plaats:

Datum:

Verhuurder:

Plaats:

Datum:

Huurder:

Bijlage 1

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST PRAKTIJKRUIMTE LOGOPEDIE OP SCHOOL

Door huurder te verzorgen (bijkomende) diensten komen partijen het volgende overeen:

Behandelen van leerlingen:

.....
.....

Coaching/begeleiding leerkrachten:

.....
.....

Screenen van leerlingen:

.....
.....

Vergoeding voor verslag aan derden:

.....
.....

Vergoeding voor overleg met derden:

.....
.....

Contact met ouders:

.....
.....

Geven van Informatiebijeenkomsten:

.....
.....

Overige afspraken

.....
.....

Bijlage 2

Inrichtingseisen behandelruimte logopedie eerstelijns

Eisen voor het inrichten van een behandelruimte voor logopedisten werkzaam in de eerstelijns. De eisen gelden voor alle werksettingen zoals de eerstelijnspraktijken, regulier onderwijs, speciaal (basis)onderwijs als gezondheidsinstellingen.

Huisvesting

- Logopedisch embleem
- Behandelkamer (geluidsarm), minimaal 14 m² (exclusief kasten)
- Afgescheiden wachtruimte van behandelkamer met minimaal 2 zitplaatsen per behandelkamer.
- Ruimte toegankelijk voor de doelgroep

Inrichting

Behandelkamer

- Verlichting aanwezig zodat de dienstverlening niet negatief wordt beïnvloed (zoals daglicht en/of lampen)
- Klimaatbeheersing aanwezig zodat de dienstverlening niet negatief wordt beïnvloed (zoals verwarming, airco, zonwering en/of mogelijkheid tot ventileren)
- Meubilair afgestemd op de doelgroep
- Wastafel met stromend water (in behandelkamer of binnen een straal van 20 meter van de behandelkamer)

Wachtruimte

- Verlichting
- Klimaatbeheersing (verwarming dan wel airco en/of zonwering).
- 2 stoelen per behandelkamer
- Kapstok
- toilet

Administratie (aanwezig op het praktijkadres of elders beschikbaar)

- Drukwerk voor administratie met adresgegevens praktijk/instelling
- Telefoon
- Computer met internetverbinding
- Printer/ Kopieerapparaat
- Afsluitbare dossierkasten
- Boeken- en materialenkasten

Materiaal (aanwezig op het praktijkadres of elders beschikbaar)

- Diagnostisch materiaal t.b.v. de te behandelen logopedische stoornissen
- Opname/afspeelapparatuur voor beeld en/of geluid.
- Behandel materiaal t.b.v. de te behandelen logopedische stoornissen.

Veiligheid

- Blusmiddelen
- EHBO-doos

TOELICHTING HUUROVEREENKOMST EN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST PRAKTIJKRUIMTE LOGOPEDIE OP SCHOOL

Huurovereenkomst met de school

De NVLF raadt u aan om een huurovereenkomst met de school af te sluiten. Door het opstellen van een huurovereenkomst waarborgt u uw onafhankelijke positie als logopedist ten opzichte van de school. In deze overeenkomst kunt u een vergoeding voor het gebruik van de ruimte vastleggen, de openingstijden vastleggen en het openstellen van de behandelruimte voor patiënten buiten de school. Bijkomende samenwerkingsafspraken kunt u vastleggen in een aparte bijlage. Dit kunnen afspraken zijn over de wijze waarop u de diensten wilt gaan aanbieden maar ook over de kosten voor deze diensten, denk bijvoorbeeld aan tarieven voor overleg en verslaglegging met derden. Afspraken over gebruik ruimte, schoonmaak ruimte worden ook vastgelegd in de overeenkomst.

Logopedie op School

Onder logopedie op school wordt verstaan logopedie binnen het reguliere basisonderwijs en gefinancierd uit de zorgverzekeringswet. Een logopediepraktijk op een school wordt gezien als een eerstelijns logopediepraktijk binnen de muren van een basisschool.

De NVLF is van mening dat de werkzaamheden van een logopedist werkzaam in een praktijk binnen een onderwijsinstelling niet verschillen van de werkzaamheden van een logopedist werkzaam in de eerstelijnspraktijken.

Logopedie wordt alleen vergoed ten laste van de basisverzekering als er sprake is van een medische noodzaak. De logopediebehandeling dient een geneeskundig doel, welke is gericht op het herstellen of verbeteren van de hulpvraag patiënt.

De NVLF staat voor kwalitatief goede logopedische zorg. Dit geldt voor alle zorg, ongeacht de werkplek waar logopedie geboden wordt.

De logopedist handelt te allen tijde volgens het beroepsprofiel en de beroepscode. Tevens werkt de logopedist volgens de standaarden en de richtlijnen van de NVLF. Deze standaarden gelden voor alle werksettingen waar eerstelijns zorg wordt geboden, zoals de eerstelijnspraktijken, praktijken in het reguliere onderwijs en het speciaal (basis)onderwijs als gezondheidsinstellingen.

De eisen voor eerstelijns logopedie binnen een onderwijsvoorziening verschillen niet van de eisen voor kwalitatief goede eerstelijns logopedische zorg in een eerstelijnspraktijk.

De eisen voor logopedie op school staan beschreven in het standpunt NVLF Logopedie op school.

De werkzaamheden van een logopedist ter ondersteuning van het onderwijsproces worden niet beschreven in deze notitie. Deze werkzaamheden staan beschreven in het position statement onderwijs en in de logopedische standaard onderwijs.

Vergoeding behandeling

Bij logopedie op school gaat het om het bieden van 1elijns logopedie op een school gefinancierd door uit de zorgverzekeringswet door bijvoorbeeld een vrijgevestigde logopedist. Er is daarbij geen directe relatie met het onderwijsproces van de school. Ook vindt de bekostiging van de logopedie niet plaats vanuit het onderwijsbudget.

Bij het behandelen van kinderen op school kan de uittoeslag niet in rekening worden gebracht. Tenzij de zorgverzekeraar hiervoor toestemming heeft gegeven.

Logopedische behandeling binnen het reguliere onderwijs wordt niet vergoed door alle de zorgverzekeraars. Er zijn zorgverzekeraars die ervoor gekozen hebben om logopedie op school in de overeenkomst uit te sluiten. Deze zorgverzekeraars vergoeden alleen logopedische behandeling die gegeven wordt vanuit de vrijgevestigde praktijken of na een ingediend verzoek voor een specifieke behandeling op school.

Zorgverzekeraars hebben in de overeenkomsten logopedie bepalingen voor het behandelen op school vastgelegd. Check bij de verschillende zorgverzekeraars deze eisen.

Toelichting modelovereenkomsten logopedie

De door de NVLF vervaardigde modelcontracten zijn zorgvuldig samengesteld. Wij adviseren ieder lid dat gebruik wil maken van de modelteksten, voor het opstellen van een contract altijd een adviseur te raadplegen. Het aanpassen van een model aan een specifiek geval is namelijk maatwerk. Mogelijk moet van bepaalde modelclausules worden afgeweken. De NVLF is niet aansprakelijk voor eventueel verkeerd gebruik van haar modelcontracten.

Wij verzoeken een ieder, die problemen krijgt met de fiscus en/of het UWV hiervan schriftelijk melding te maken bij het secretariaat van de NVLF.

Beide partijen dienen de overeenkomst in tweevoud te ondertekenen; bovendien dient elke pagina door beide partijen geparafeerd te worden. Iedere partij ontvangt een afschrift met originele handtekeningen.